



**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. LP-MXL-PRON-062-2022 T-PRON/2022/030

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 14 de julio de 2023, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en av. Nochistlán y calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**"REHABILITACIÓN DE CALLE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO, DE BLVR. ADOLFO LÓPEZ MATEOS A AV. JUÁREZ, ZONA CENTRO, MEXICALI, B.C."**

**I.- Datos del Contrato:**

1.- Contratista	<b>Ceiba Construcciones de Baja California, S.A. de C.V.</b>
2.- Fecha del contrato	<b>19 de diciembre de 2022</b>
3.- Importe del contrato con I.V.A.	<b>\$ 6,349,794.35</b>
4.- Importe total convenido con I.V.A.	<b>\$ 6,253,527.49</b>
5.- Plazo de ejecución contractual	<b>90 (noventa) días naturales</b>
6.- Fecha de inicio contractual	<b>03 de enero de 2023</b>
7.- Fecha de terminación contractual	<b>02 de abril de 2023</b>
8.- Importe del anticipo con I.V.A.	<b>\$ 1,904,938.31</b>
9.- Fecha de entrega del anticipo	<b>29 de diciembre de 2022</b>
10.- Plazo de ejecución convenido	<b>126 días naturales</b>
11.- Fecha de terminación convenida	<b>08 de mayo de 2023</b>
12.- Fecha real de terminación	<b>30 de junio de 2023</b>

**II.- Modificaciones al Contrato:**

**1.- Primer convenio Modificadorio.**

Objeto del Convenio: Por modificación al catálogo de conceptos y ampliación al plazo de ejecución.

	<b>Ampliación</b>	<b>Convenido</b>
<b>Plazo de ejecución</b>	<b>21 días naturales</b>	<b>111 días naturales</b>

Fecha: 27 de marzo de 2023.



**2.- Convenio Adicional.**

Objeto del Convenio: Por reducción al monto contratado y ampliación al plazo de ejecución.

	Reducción y Ampliación	Convenido
Monto	\$ 96,266.86	\$ 6,253,527.49
Plazo de ejecución	15 días naturales	126 días naturales

Fecha: 21 de abril de 2023.

**III.- Fianzas:**

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **SOFIMEX Institución de Garantías, S.A.:**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$1,904,938.31	2747539	19/diciembre/2022
2.- Cumplimiento	\$634,979.44	2747545	19/diciembre/2022

  

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios ocultos	\$610,980.64	2821041	10/julio/2023	10/jul/2023 al 09/jul/2024

**IV.- Estimaciones:**

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	03/enero/2023 al 17/enero/2023	\$ 415,814.41	\$ 107,538.21
2	18/enero/2023 al 07/febrero/2023	\$ 645,647.04	\$ 166,977.68
3	08/febrero/2023 al 22/febrero/2023	\$ 384,937.29	\$ 99,552.75
4	23/febrero/2023 al 22/marzo/2023	\$ 1,364,428.38	\$ 352,869.41
5	23/marzo/2023 al 22/abril/2023	\$ 490,108.20	\$ 126,752.12
6	23/abril/2023 al 16/mayo/2023	\$ 1,767,323.17	\$ 788,498.03
7 Finiquito	17/mayo/2023 al 30/junio/2023	\$ 1,041,547.93	\$0.00
<b>Total</b>		<b>\$ 6,109,806.42</b>	<b>\$ 1,642,188.20</b>



En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **C. Heleodoro Ceseña Angulo**, representante legal de **Ceiba Construcciones de Baja California, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al contrato No. **LP-MXL-PRON-062-2022 T-PRON/2022/030**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:30 hrs. del día 14 de julio de 2023.

**Ceiba Construcciones de Baja California, S.A. de C.V.**



**C. Heleodoro Ceseña Angulo**  
**Administrador Único**

**Dirección de Obras Públicas**



**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director de Obras Publicas**



**Ing. Salvador Octavio Alcaraz Valle**  
**Residente de supervisión**